



Caritasverband
Düsseldorf

Kaiserswerth

**Mittendrin in Kaiserswerth
und idyllisch am Rhein**

Betreutes Wohnen im St. Marienstift

Wir stellen uns vor



Ruhiges und gepflegtes Wohnen in unmittelbarer Rheinnähe

Der malerisch und ländlich gelegene Ortsteil Kaiserswerth liegt im Norden von Düsseldorf und ist der älteste Stadtteil der Landeshauptstadt.

Am ruhigen Stiftsplatz neben der Basilika St. Suitbertus in Düsseldorf-Kaiserswerth befindet sich das historische, kernsanierte St. Marienstift. Der Suitbertus-Stiftsplatz mit

seinem alten Baumbestand lädt zum Verweilen ein. Die Rheinpromenade ist nur wenige Schritte entfernt und der Kaiserswerther Markt bietet gute Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr und die hervorragende Infrastruktur tragen zum Wohlbefinden unserer Mieterinnen und Mieter bei.

Unsere Angebote

Ausstattung und Angebote

Im St. Marienstift stehen elf helle, hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnungen mit Parkettboden in den Größen zwischen 41 und 73 m² zur Verfügung. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem seniorengerechten Bad. Telefon-, Internet- und Fernsehanschluss sind selbstverständlich vorhanden. Die drei größten Wohnungen verfügen zusätzlich über eine separate Küche. Da die Wohnungen unmöbliert sind, können Sie sie ganz individuell nach Ihren Vorstellungen mit Ihren eigenen Möbeln gestalten.



Zusätzlich steht jeder Mieterin und jedem Mieter ein Dachbodenraum zur Verfügung. Im Gebäude befindet sich ein Aufzug, so dass alle Wohnungen sowie der Dachbodenraum barrierefrei erreichbar sind. Der Gemeinschaftsraum mit Panoramablick über den Rhein steht unseren Mieterinnen und Mietern jederzeit offen. Hier oder im idyllischen Garten können Sie gemeinsame Aktivitäten erleben oder einfach nur die Ruhe genießen.

Geborgenheit, Selbständigkeit und soziale Kontakte

Das Betreute Wohnen im St. Marienstift richtet sich an ältere Menschen, die selbständig in einer eigenen Wohnung leben möchten und bei Bedarf auf Hilfe und Unterstützung zurückgreifen können. Das Wohnen in den eigenen vier Wänden ist eine entscheidende Voraussetzung für ein selbstbestimmtes Leben im Alter. Sie profitieren von einer privaten, altersgerechten Wohnung, nützlichen Dienstleistungsangeboten und Gemeinschaftsaktivitäten. Damit gewinnen Sie ein Plus an Sicherheit und Betreuung und bewahren sich dennoch Ihre Eigenständigkeit.

Besonders attraktiv ist diese betreute Wohnform nicht nur wegen der uneingeschränkten Bewegungsfreiheit und Eigenverantwortung der Mieterinnen und Mieter, sondern weil sich auch vielfältige Möglichkeiten zu sozialen Kontakten bieten. Der regelmäßige Austausch mit Nachbarn, neue Bekanntschaften und Freundschaften tragen entscheidend zum Wohlbefinden bei und erhöhen die Lebensqualität im Alter.

Beratung und Unterstützung vor Ort

Eine Mitarbeiterin ist für die soziale Betreuung unserer Mieterinnen und Mieter zuständig und bietet Beratung bei Fragen zum Leben im Alter, organisiert pflegerische und hauswirtschaftliche Leistungen, eine Mittagsmahlzeit oder auch andere Dienstleistungen wie Fußpflege oder

Getränkesservice, vermittelt soziale Kontakte, hilft bei Antragstellungen und organisiert Freizeit- und Kulturangebote.

In unserer Wohnanlage gibt es einen Hausmeisterservice, der kleinere Reparaturarbeiten durchführt. Die Pflege der Außenanlagen, Winterdienst sowie Flur- und Treppenhausreinigung sind ebenfalls organisiert.

Sicherheit bietet Ihnen der Hausnotruf, mit dem Sie im Notfall zeitnah erforderliche Hilfe erhalten.

Sofern ein Wechsel in eine vollstationäre Pflegeeinrichtung erforderlich werden sollte, können unsere Mieterinnen und Mieter bevorzugt in eines der acht Caritas Altenzentren in Düsseldorf wechseln. Hier werden Sie professionell und liebevoll gepflegt – rund um die Uhr.





Wir bieten Qualität – mit Sicherheit!

Der Caritasverband Düsseldorf e.V. verfügt über ein umfassendes Qualitätsmanagementsystem gemäß DIN EN ISO 9001:2015 und MAAS-BGW mit klar definierten Qualitätskriterien und -standards. Unsere strengen Qualitätsstandards werden regelmäßig intern und extern überprüft und kontinuierlich weiterentwickelt. Gemäß diesem Qualitätsgrundsatz finden in unseren Einrichtungen und Diensten in regelmäßigen Abständen interne und externe Fort- und Weiterbildungen, Qualitätszirkel und Dienst-

besprechungen statt. Unsere Mitarbeitenden sind aufgeschlossen für neue Ideen von Bewohnerinnen und Bewohnern, Mieterinnen und Mietern und Angehörigen sowie jederzeit offen für Gespräche und konstruktive Verbesserungsvorschläge. Hierzu dienen z. B. ein verbindliches Beschwerdemanagement und regelmäßige Kunden- und Mitarbeiterbefragungen. Sie sind darauf ausgerichtet, Anregungen aufzugreifen, tragfähige Problemlösungen zu erarbeiten und diese in wirksame Maßnahmen umzusetzen.

Wir sind für Sie da

Anschrift

Caritas Betreutes Wohnen im St. Marienstift
Suitbertus-Stiftsplatz 11, 40489 Düsseldorf

Verkehrsanbindung

Die Haltestelle „Klemensplatz“
liegt ca. 5 Gehminuten entfernt.
Straßenbahnlinien: U 79
Buslinien: 728, 749, 751, 760

Sprechen Sie uns an!

Bei allen Fragen zum Caritas Betreutem Wohnen im St. Marienstift stehen Ihnen unsere Caritas-Pflegeberaterinnen gerne zur Verfügung. Gerne können Sie Termine zu einem Beratungsgespräch vereinbaren.



Monika Preuschoff

Pflegeberatung

Telefon: 0211 1602-1350

Fax: 0211 1602-1140

E-Mail: Monika.Preuschoff@caritas-duesseldorf.de

Sabine Dettmer

Pflegeberatung

Telefon: 0211 1602-1351

Fax: 0211 1602-1140

E-Mail: Sabine.Dettmer@caritas-duesseldorf.de

Stand: Februar 2021/6-2021/Auflage: 250

Caritasverband Düsseldorf e.V.

Hubertusstraße 5 | 40219 Düsseldorf | Telefon 0211 1602-0
E-Mail info@caritas-duesseldorf.de | www.caritas-duesseldorf.de

Grundriss-Beispiel

für eine 45,92 m²
große Wohnung



Unsere Kosten

Kaltmiete **16,00 € / m²**

Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung **3,40 € / m²**

Betreuungspauschale für eine Person **103,00 €**

Betreuungspauschale für zwei Personen **121,00 €**

zuzüglich Strom, Telefon, GEZ-Gebühren

Beispielrechnungen

Wohnung in der Größe von 41,7 m² für eine Person:

Kaltmiete

$$16,00 \text{ €} \times 41,7 = 667,20 \text{ €}$$

Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung

$$3,40 \text{ €} \times 41,7 = 141,78 \text{ €}$$

Betreuungspauschale für eine Person

103,00 €

Gesamt

911,98 €

Wohnung in der Größe von 73,7 m² für zwei Personen:

Kaltmiete

$$16,00 \text{ €} \times 73,7 = 1.179,20 \text{ €}$$

Betriebs-/Heizkostenvorauszahlung

$$3,40 \text{ €} \times 73,7 = 250,58 \text{ €}$$

Betreuungspauschale für zwei Personen

121,00 €

Gesamt

1.550,78 €

